

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice, Buzet, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2
okućnice

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

315 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

الحمامات: 7
السعر: 650,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا
شروط: حافظ
تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Buzet
Poštanski broj: 52208

تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:



ما ، مكيف هوا ، خزان للصرف الصحي
A

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 6

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Marčana, okolica prodajemo prekrasnu novu villu koja se smjestila na 1400m2 zemljišta, proteže na dvije etaže ukupne kvadrature 315m2 te bazena veličine 45m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, te dodatno kupatilo. Na katu su tri spavaće sobe sa svojim kupatilo i terasom te ostava. Uz prekrasni bazen smještena je i ljetna kuhinja od 30m2 te dodatni prosto od 36m2 koji može biti teretana ili dodati apartman. Uz bazen se još nalazi vanjski tuš te vanjski wc. Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajima. Postavljena priprema za podno električno grijanje. Solarni paneli za struju na krovu. Parking omogućće za 6 automobila. Namješteno! NOVO!! Šifra objekta: K-020 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520536 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-020 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: