

Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!.**Ližnjan, بيت**

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!

بيع

منفصل

327 m²

500 m²

5

6

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

670,000.00 €
27.09.2023السعر:
نشرت من قبل:

شرط

حافظ
2019شرط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Ližnjan : مدينة
Jadreški : منطقة المدينة
52204 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلارخصة بناء:
شهادة ملكية:ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،
تركيب الهاتف، الصرف الصحي، خزان
للصرف الصحي
A

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, okolica prodaje se nova kuća ukupne veličine 327m2 sa koja se prostire na 550m2 uređene okućnice. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu i bazen koji je ukupne veličine 30m2, kuhinja sa blagavaonicom, kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. U suterenu kuće nalazi se prostorija sa zabavnim sadržajem te prostorija opremljena spravama za vježbanje. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem vrhunske kvalitete. Kuća je također opremljena solarnim panelima, alarmnim i video nadzornim sustavom. U dvorištu kuće nalazi se parking za pet automobila. Kuća je kategoriziran sa pet zvjezdica i trenutno se iznajmljuje. Kompletno je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-021
Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520537 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-021 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: