

Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2, Rovinj.بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićevea 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, roh bau kuća 450m2. okućnica 3521m2

بيع

منفصل

450 m<sup>2</sup>

3521 m<sup>2</sup>

16

5

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

700,000.00 €  
27.09.2023

السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
تحت الإنشاء

شرط  
بنا ، جديد:  
شرط:

Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinjsko Selo  
52210

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

ما ،  
A

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
5

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinjsko Selo, na prodaju roh bau kuća, na velikom građevinskom terenu od 3521m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja i prvog kata. Jedan dio kuće ima namjenu poslovnog prostora ( ordinacija). Cijela kuća ima netto stambene površine 450m2. Kompletna infrastruktura struja 20 kw, voda nalaze se na terenu. Objekat je smiješten u mirnom dijelu okružen zelenilom. Postavljena je kompletna stolarije te su u objektu napravljene instalkacije. Idealna prilika za kuću za odmor. Moguće je napraviti još jednu kuću. U blizini se nalaze supermarket, restoran, ljekarna , banka. Udaljenost od Rovinja 6km, a od autoputa 7 km. Šifra objekta: K-036 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

520545 الرقم المرجعي الداخلي:

K-036  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :