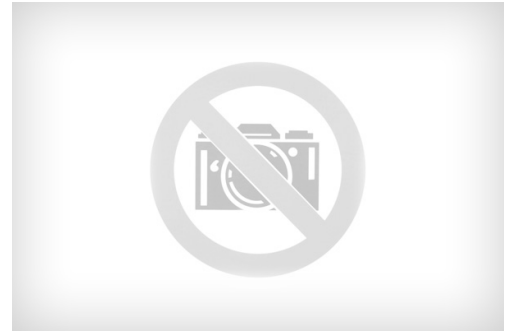


Istra, Pula, Pješćana Uvala, kuća sa tri stana, s pogledom na more, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Pješćana Uvala, kuća sa tri stana, s pogledom na more

بيع

منفصل

320 m²

417 m²

9

4

نعم فعلا

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

قبو:

السعر: 640,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

السعر:
نشرت من قبل:

حافظ

شرط
شرط:

مكان
بلد:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin : مدينة:
Pješčana Uvala : منطقة المدينة:
52203 Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا



خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب
الهاتف, غاز, الصرف الصحي , ADSL
B

معلومات اضافية
بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا
2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Pješčana Uvala, prodaje se obiteljska kuća sa tri stana, i dvije garaže. Kompletna okućnica je ograđena i uređena, sa puno zelenila i hortikulture. Objekat je sastavljen iz tri etaže i podruma. Veličina podruma cca 50 metara kvadratnih.

Stan u prizemlju sastoji se od: dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaonice, odvojenog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu cca 25m2. Na prvom katu nalazi se stan sa: dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaonice, odvojenog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu cca 35m2 te pogledom na more. Na drugom katu smiješten je luksuzan stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka koji je povezan sa terasom veličine 35m2 s koje se pruža nesmetan pogled na cijelu uvalu, more i obližnje otoke. Stan je klimatiziran, te ima etažno centralno plinsko grijanje. Svi stanovi su opremljeni te se takvi prodaju. U blizini nalazi se market, restoran, marina. Udaljenost od mora 300 metara. Šifra objekta: K-037 Energetska klasa: B **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520546 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-037 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: