

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more, Ližnjan. بيت

معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.

الموقع:

com

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Valdebek

City area:

52100

الرمز البريدي:

Mihovilovićeve 3

عنوان:

+385994361600

Mobile:

+385911505505

Phone:

Terram nekretnine Istra je

عنا:

tvrtka koja se bavi

posredovanjem u prometu

nekretnina sa dugogodišnjim

iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
prijeljučaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, moderno uređena kuća sa pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
240 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
467,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

شرط

حافظ
2005شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلاما ، مكيف هوا ، خزان للصرف الصحي
A+

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
3

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća sa pogledom na more, ukupne površine 210m2 te 650m2 okućnice. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi apartman koji se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, vanjske terase sa roštiljem te zimskim vrtom u staklu. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice te kupatila. U sklopu kuće nalazi se prostorija za pranje rublja i zatvorena garaža, te 3 parkirna mjesta. Grijanje je centralno, na lož ulje. Kuća je opremljena, pvc stolarijom, mramornim pločicama i modernim namještajem. Orijentirana je na istočno-zapadnu stranu. Izuzetno atraktivnom čini je blizina mora i plaža. Udaljena je svega 800m2 od mora, 11km od grada Pule i 12km do autoceste. Šifra objekta: K-057 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV. **

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520565

Agency ref id: K-057

الهاتف للاتصال: +385 (91) 150-5505