

Pula, Valdabek - kuća sa bazenom, uređenom okućnicom i garažom, Pula, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Valdabek - kuća sa bazenom, uređenom okućnicom i garažom

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
220 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
400 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ  
1989شروط:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia :بلد:  
Istarska županija :الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula :مدينة:  
Valdebek :منطقة المدينة:  
52100 :Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، مكيف هوا ،  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
3كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća sa bazenom, ukupne površine 220m2 te 400m2 okućnice. Kuća ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U prizemlju see nalaze dnevni boravak, kuhinja, blagobaona, 1 spavaća soba i kupaonica. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, terasa i 1 kupaonica. Kuća također ima polusuteren gdje se nalaze 2 prostorije, terasa i 1 kupaonica. U sklopu nekretnine nalazi se predivan i prostran bazen i natkrivena ljetna kuhinja. Dvorište je potpuno ograđeno te pruža potrebnu privatnost. U neposrednoj blizini je smještena garaža, a u prednjem dijelu kuće ima mjesta za više parkirnih mjesta. Kuća se prodaje sa namještajem. Vlasništvo je čisto! Šifra objekta: K-067 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV. \*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520581 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-067 Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: