

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2.Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2

بيع

منفصل

350 m²

1724 m²

11

4

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

قبو:
السعر:
نشرت من قبل:
نعم فعلا
650,000.00 €
27.09.2023

نشر
بنا، جديد:
شرط:
نعم فعلا
حافظ

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:
Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Svetvinčenat
52342

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا



خط هاتف نشط، مكيف هواء، تركيب
الهاتف، غاز، ADSL
قيد التحضير

معلومات إضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
4

Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće i veliko zemljište. Obje kuće su funkciji iznajmljivanja. Manja kuća 104m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka, kupaonice, terase i podruma.

Glavna kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata ukupne veličine 246m2. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Sastoje se od: tri spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, dnevnog boravka, kupaonice, terase s izlazom na bazen. Stan na prvom katu identičan je prizemlju s time da ima dvije kupaonice. Kuće su kompletno namještene te se takve i prodaju. Plinsko centralno grijanje, klimatizirano. Kompletna je okućnica uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. U sklopu kuće nalazi se i zemljište od 680m2 na kojem se može napraviti treći objekat. Odlična lokacija na rubu mjesta. Šifra objekta: K-087

Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

وصف
معلومات إضافية:

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520582 : الرقم المرجعي الداخلي

K-087 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال