

Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, شقة

Sandra Kralj
Sandra Kralj
Impensa doo
Selling and renting
info@terram-nekretnine.com

<https://www.terram-nekretnine.com>

com

Croatia

Istarska županija

Pula

Valdebek

52100

Mihovilovićeva 3

+385994361600

+385911505505

Terram nekretnine Istra je
tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i

معلومات البائع

الاسم:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بريد الكتروني

اضافي:

الموقع:

بلد:

Region:

City:

City area:

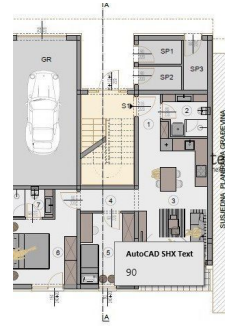
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto m ²	korist.
1	Hodnik + garderoba	2,62	1	2,62	
2	Kupatnica	4,50	1	4,50	
3	Kuhinja+blag	21,04	1	21,04	
4	Hodnik	3,19	1	3,19	
5	Spatalica soba	9,59	1	9,59	
6	Spatalica soba	12,86	1	12,86	
7	Kupatnica	3,15	1	3,15	
8	Lobi	4,12	1	4,12	
STAN S1 ukupno neto		61,57		61,57	

br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto m ²	korist.
SP1	Spremnice	2,56	1	2,56	1,29
SP2	Spremnice	2,56	1	2,56	1,29
SP3	Spremnice	3,12	1	3,12	1,56
SPREMNICA neto		8,24		8,24	

br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto m ²	korist.
GR	Garaža	25,18	1	25,18	15,11
GARAŽA neto		25,18		25,18	

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!

بيع

79.15 m²

3

2

197,900.00 €

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب

توجيه:

2022

حافظ

شرط

تم بناؤه:

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

1

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m², a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m², garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520630

Agency ref id: S-311

الهاتف للإتصال: +385 (99) 436-1600