

Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2,
prodaja

بيع

منفصل

258 m²

450 m²

10

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 4
السعر: 515,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

نشر شرط:
حافظ

مكان:
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
Poštanski broj: 52100

تصاريح:
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية:
بنية التحتية: ما، الصرف الصحي

موقف سيارات:
عدد مواقف السيارات: 3

وصف:
معلومات إضافية:

Istra, Valbandon, prodaje se samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom ukupne kvadrature 258m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica i terasa. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i terase. U prizemlju kuće se nalaze dva poslovna prostora koja su u višegodišnjem najmu te jedan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagavaonicom, kupaonicom i velikom terasom uređenim za najam u turizmu. Kuća je okružena okućnicom od cca 450m². nalazi se na mirnoj lokaciji okružena svim potrebnim sadržajima, udaljena cca 2km od Fažane. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-122 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520673 : الرقم المرجعي الداخلي:
K-122 Agency ref id:
+385 (95) 901-1009 : الهاتف للإتصال: