

## Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Fažana, kuća 300m<sup>2</sup>, 3 odvojena stana, 250m<sup>2</sup> od mora!! PRODAJA

بيع

منفصل

330 m<sup>2</sup>

250 m<sup>2</sup>

8

3

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
700,000.00 €  
نشرت من قبل:  
27.09.2023

شرط

حافظ  
2002شرط:  
تم بناؤه:

مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة: Fažana  
Poštanski broj: 52100

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Fažana, Prodaje se samostojeća kuća u Fažani. Kuća je udaljena 250 m od mora i 400 m od povijesnog centra Fažane. Neto površina kuće je 330 m2 koja sadrži podrum, prizemlje, 1. kat te veliku krovnu terasu. Površina parcele 361 m2.

Kuća je sagrađena na 4 etaže: Podrum: neto površine 45 m2 služi kao spremište (ima visoke prozore za prirodnu ventilaciju) Prizemlje neto površine 105 m2 sadrži jednu stambenu jedinicu sastavljenu od: ulaznog hodnika, dnevna prostorija (kuhinja, blagovaonica I dnevni boravak), tri spavaće sobe I kupaonica. Od vanjskih sadržaja sadrži natkrivenu terasu s pristupom podrumu. 1. Kat sadrži dvije stambene jedinice. Jedna jedinica je neto površine 46 m2 a druga je neto površine 54 m2. Obje jedinice sadrže dnevnu prostoriju, spremište, kupaonicu, 1 spavaću sobu. Svaka jedinica ima balkon. Putem vanjskih stepenica se pristupa krovnoj terasi površine 56 m2 s pogledom na more! Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju za dokaz legalnosti, ucrtana je u katastru, vlasnički list je bez tereta. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini mora! Šifra objekta: K-124 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo  
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili  
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%  
+ PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520681 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-124 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: