

Istra, Žminj, Vila 166m2 s bazenom i okućnicom 774m2, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj, Vila 166m2 s bazenom i okućnicom 774m2

بيع

منفصل

166 m<sup>2</sup>

774 m<sup>2</sup>

4

4

580,000.00 €

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
حافظبنا، جديد:  
شروط:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Žminj : مدينة:  
Žminj : منطقة المدينة:  
52341 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا،:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

ما، مكيف هوا،  
قيد التحضيربنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj prodaje se Vila u izgradnji. Prostire se na okućnici od 774m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, spremište, zasebna kupaonica, kuhinja s blagavaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom, keramikom te grijanje i hlađenje. Predviđena su tri parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 4km, a od Rovinja 20km. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-132 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520699 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-132  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :