

## Istra, Žminj, Vila 293m2 s bazenom i velikom okućnicom 2800m2 prodaja.

Žminj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj, Vila 293m2 s bazenom i velikom okućnicom 2800m2 prodaja

بيع

منفصل

166 m<sup>2</sup>

2800 m<sup>2</sup>

8

6

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 800,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

### شرط

نعم فعلا  
حافظ

بناء جديد:  
شرط:

### مكان

Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
Žminj  
52341

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

ماء، مكيف هواء  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواضع السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj prodaje se Vila u izgradnji. Prostire se na okućnici od 2800m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, dva spremište, zasebna kupaonica, kuhinja s blagavaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, prostorija sa sunom i natkrivena terasa. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom, keramikom te grijanje i hlađenje. Garaža sa dva parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 4km, a od Rovinja 20km. Čisto Vlasništvo. Šifra objekta: K-134 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520702

الرقم المرجعي الداخلي:

K-134  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :