

بيت Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin.

معلومات البائع

الاسم: Sandra Kralj
الاسم الاول: Sandra
الاسم الاخير: Kralj
اسم الشركة: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
بريد الكتروني: info@terram-nekretnine.com
اضافي: https://www.terram-nekretnine.com
الموقع: Croatia
بلد: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
الرمز البريدي: 52100
عنوان: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
عنا: Terram nekretnine Istra je
tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
prijelaznica, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m ²	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
890,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:
شرط:نعم فعلا
حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي ،

ADSL

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin prodaje se luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 300 m², nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 1400 m od mora, te 1300 m od centra grada. Sastoji se od:podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalazi sauna, hidro masažna kada. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe s kupaonicama, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu i bazen, te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat gdje se nalazi: šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i izlazom na dvije zajedničke terase. Okućnica je uređena i održavana gdje se nalazi grijani bazen od: 30m² te parkirna mjesta za 4 vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajem u svakoj prostoriji, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, vrtnom kućicom, te s natkrivenom terasom. Sva ugrađena stolarija sadrži trostruko staklo za maksimalnu uštedu energije, te komarnike. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-136 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520705 الرقم المرجعي الداخلي:

K-136 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 الهاتف للاتصال: