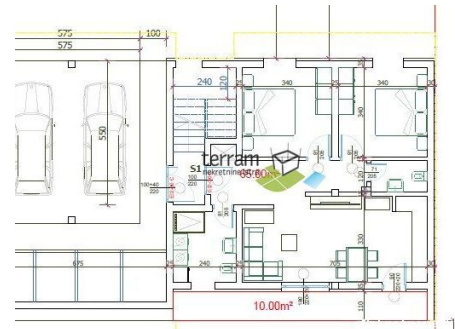


## Istra, Štinjan, stan 75,91m2, 2SS+Db, prizemlje, vrt, parking, NOVO!!! Prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićevea 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Štinjan, stan 75,91m2, 2SS+Db, prizemlje, vrt, parking, NOVO!!! Prodaja

بيع

75.91 m<sup>2</sup>

3

1

212,500.00 €

27.09.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيه: جنوب، غرب

## شرط

بنا، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2023  
شرط: حافظ

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بنا، نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Štinjan, stan u prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 75,91m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, prostrane terase, ostave, vrta ukupne veličine 50m2 te dva parking mjesta. Mirko lokacija stana je idealna za mirno življenje, blizina svih sadržaja. Od mora udaljen svega 700m. Rok useljenja 12/2023 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%

NOVO!!! PRODAJA!! Šifra objekta: S-401 Energetska klasa: U izradi

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520717

S-401  
+385 (99) 436-1600

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :