

Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja, Kanfanar, بيت

معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m²

قدم مربعة:

500 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

620,000.00 €
27.09.2023

السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
حافظ
2021

شرط
بنا ، جديد:
شرط:
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia
Istarska županija
مدينة: Kanfanar
منطقة المدينة: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،
شهادة ملكية:



ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي ،
ADSL
A

معلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

3

موقف سيارات
عدد موا قف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Kanfanar , prodaje se lijepa kamena kuća s bazenom i okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedne spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, s obzirom na visinu stropa, jedna soba na katu ima i galeriju sa još dva kreveta s krovnim prozorima, ukupne kvadrature od 240m2. Grijanje je podno centralno na radijatore, klime u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska, s troslojnim staklom. Od ostale opreme još vrijedi napomenuti i da su umivaonici ručni rad, stepenice su željezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. Na uređenoj i ograđenoj okućnici od 500m2 nalazi se bazen sa slanom vodom i hidromasažnom klupom te slapom, sunčalište, ljetna kuhinja, roštilj te nekoliko parkirnih mjesta. Lijepa i mirna lokacija svega 15 minuta vožnje udaljena od Rovinja i mora, svakodnevna infrastruktura u blizini (Ijekarna,

trgovina, banka, restoran), te udaljenost od autoputa 2km. Vila je kategorizirana sa 4**** i nalazi se u mirnom dijelu mjesta. Šifra objekta: K-138 Energetska klasa: A

Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

520723 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-138 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: