

## Istra, Barban, stara istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2, prodaja, Barban, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Barban, stara istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2, prodaja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

1

الحمامات:

السعر:  
195,000.00 €  
27.09.2023

نشرت من قبل:

شرط:  
يحتاج تجديدمكان:  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207تصاريح:  
شهادة ملكية: نعم فعلامعلومات إضافية:  
بنية التحتية: ما، خزان للصرف الصحيموقف سيارات:  
كراج: نعم فعلا

وصف:

معلومات إضافية:

Istra, svega nekoliko kilometara od Barbana, prodaje se stara autohtorna istarska kuća 200m2 s velikom okućnicom od 1500m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, dio kuće od 120m2 je u solidnom stanju dok je cca 80m2 potrebno kompletno renovirati. Velika okućnica pruža mogućnost gradnje još jedne obiteljske kuće ili kuće za odmor. Kompletna infrastruktura (struja, voda) je na objektu. U blizini se nalaze market, restoran, udaljenost od autoputa cca 7km.

Zanimljiva nekretnina za investiciju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-139

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520725

Agency ref id: K-139

الهاتف للاتصال: +385 (91) 150-5505