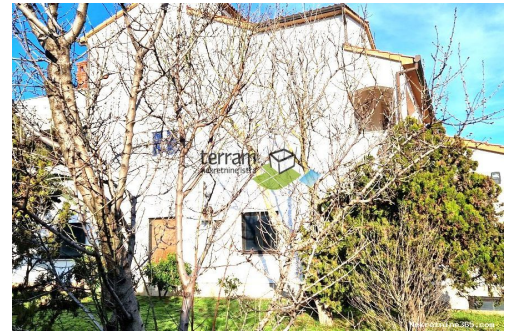


Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Impensa doo	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@terram-nekretnine.com	Service Type:
https://www.terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
Valdebek	Region:
52100	City:
Mihovilovićeve 3	City area:
+385994361600	الرمز البريدي:
+385911505505	عنوان:
Terram nekretnine Istra je	Mobile:
tvrtka koja se bavi	Phone:
posredovanjem u prometu	عنا:
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2

prodaja

بيع

منفصل

733 m²

2155 m²

13

عام
العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 4
قبو: نعم فعلا
السعر: 1,600,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط
شرط: حافظ

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا



ما، مكيف هوا، غاز، ADSL
قيد التحضير

معلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات: نعم فعلا
5

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan prodaje se obiteljska kuća sa dva prostrana stana, poslovnim prostorom u prizemlju te podrumom i velikom garažom. Podrum i garaža ukupno 150m² u roh bau. Visoko prizemlje nalazi se polovni prostor s velikom terasom ukupne veličine 240m². Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i male kupaonice, kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s blagavaonom i terasom ukupne veličine 183m². Unutarnje stepenište vode na drugi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, spremište i prostrane kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu ukupna veličina stana iznosi 160m². Svaki stan ima etažno centralno grijanje, klimatizirani te pvc stolariju. Okućnica je ograđena i uređena te postoji mogućnost i podjele okućnice na manja zemljišta. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 800 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-141
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520751 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-141 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: