

Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja

بيع

منفصل

270 m²

1571 m²

5

4

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
860,000.00 €
27.09.2023

نشرت من قبل:

حافظ
2010شرط
شرط:
تم بناؤه:مكان
بلد:Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Ližnjan : مدينة:
Šišan : منطقة المدينة:
52204 Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،
تركيب الهاتف
قيد التحضيرمعلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo odličnu vilu sa bazenom na mirnoj lokaciji u prirodi! Vila veličine 270 m² (bruto 400 m² sa terasama i podrumom) sastoji se u prizemlju od prostranog dnevnog boravka , kuhinje i blagovaonice , utilitya, vešeraja, 1 toaleta te 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu . Na katu se nalazi master bedroom sa kupaonicom. Velika uređena okućnica (1.571 m²) sa bazenom , veliki podrum ispod objekta , energetski certifikat A - izolacija fasade kamenom vunom , alarmni sustav , bušotina za navodnjavanje travnjaka i biljaka.. Grijanje/hlađenje i PTV -dizalica topline zrak-voda + podno grijanje, fancoileri +solarni paneli za PTV. **PRODAJA!!** Šifra objekta: K-144 Energetska klasa: U izradi ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

معلومات الاتصال إضافية

520779 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-144 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: