

## Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja. Medulin, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

	عام
Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
290 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
525 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
5	الحمامات:

قبو:  
السعر:  
نشرت من قبل:  
نعم فعلا  
645,000.00 €  
27.09.2023

نشر  
بنا ، جديد:  
شرط:  
نعم فعلا  
تحت الإنشاء

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:  
Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Medulin  
52203

تصاريح  
رخصة بنا ،:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا



ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد موا قف السيارات:  
3

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, prodaje se samostojeća Vila nalazi se na zemljištu veličine 525m2.

Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja, prvog kata i velike krovne terase cca 120m2. U podrumu se nalaze dvije prostorije jedna je predviđena za strojarnicu, vinoteku, dok je u drugoj predviđena kupanica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom te izlaz na natkrivenu terasu i vanjski bazen. Iz kompletnog prizemlja pruža se pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju terasu i pogled prema moru.

Kuća se prodaje u ovom stanju te ju je potrebno završiti. Moguće je i kupiti završenu nekretninu po vlastitim željama. Odlična i mirna lokacija udaljeno od plaže za kupanje 1,5km. Šifra objekta: K-148 Energetska klasa: U izradi

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520787 : الرقم المرجعي الداخلي

K-148 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال