

Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m², od mora 600m, NOVO!!**#prodaja, Medulin, بيت**

معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.

الموقع:

com

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Valdebek

City area:

52100

الرمز البريدي:

Mihovilovićeve 3

عنوان:

+385994361600

Mobile:

+385911505505

Phone:

Terram nekretnine Istra je

عنا:

tvrtka koja se bavi

posredovanjem u prometu

nekretnina sa dugogodišnjim

iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!!

#prodaja

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

315 m²

قدم مربعة:

627 m²

حجم القطعة:

13

غرف النوم:

الحمامات: 7
السعر: 1,200,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

شروط:
شروط: تكييفها حديثا
تم بناؤه: 2000

مكان:
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Premantura
Poštanski broj: 52203

تصاريح:
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي،
ADSL
A

معلومات اضافية:
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات:
عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se apartmanska kuća na lijepoj lokaciji Premanture, svega 700m od uređenih plaža. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: -Prvi apartman nalazi se u prizemlju nekretnine, ukupne stambene površine od 100m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu, vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. -Drugi apartman nalazi se na prvom katu nekretnine, ukupne stambene površine od 115m², a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. -Treći apartman nalazi se na prvom katu, stambene površine od 100m², a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na privatni vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe sa izlazom na dva balkona sa kojih se prostire pogled na more i tri kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni sa podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno adaptirana

2021. godine, te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. #PRODAJA Šifra objekta: K-156 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520812 :الرقم المرجعي الداخلي:
K-156 Agency ref id:
+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: