

## Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeva 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!!

#prodaja

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

الحمامات: 5  
السعر: 650,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط  
شرط: حافظ  
تم بناؤه: 2017

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

تصاريح  
شهادة ملكية: نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي  
A

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 4

وصف  
معلومات اضافية:

Istra, Savičenta, u malom selu, 20 minuta vožnje od Rovinja se nalazi ova nova kamena kuća s bazenom. Kuća površine kuće je 250 m2, a izgrađena je 2017. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Komunikacija između etaža omogućena je unutarnjim stepeništem. Nosivi zidovi izgrađeni su iz blok opeke.

Izvedena je fasada s toplinskom izolacijom od stiropora 10 cm. Međukatna konstrukcija izvedena je iz armiranog betona. Izvedena je AB krovna konstrukcija.

Krov je izveden kao kosi, prekriven crijepom. Betonski bazen sa skimerima presvučen je folijom. Kuća se prodaje potpuno opremljena, a novom kupcu preostaje donijeti samo osobne stvari. Za vrijeme ljetne sezone kuća se iznajmljuje turistima. Ukupna površina zemljišta u koju je uključena i površina ispod kuće iznosi 4000 m2. U dvorištu je izvedeno parkiralište s četiri parkirna mjesta.

#PRODAJA Šifra objekta: K-157 Energetska klasa: A \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o

prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520814 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-157 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: