

## Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!! , prodaja, Marčana, بيت

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Sandra Kralj                      | الاسم:         |
| Sandra Kralj                      | الاسم الاول:   |
| Kralj                             | الاسم الاخير:  |
| Impensa doo                       | اسم الشركة:    |
| Selling and renting               | Service Type:  |
| info@terram-nekretnine.com        | بريد الكتروني  |
| https://www.terram-nekretnine.com | اضافي:         |
| com                               | الموقع:        |
| Croatia                           | بلد:           |
| Istarska županija                 | Region:        |
| Pula                              | City:          |
| Valdebek                          | City area:     |
| 52100                             | الرمز البريدي: |
| Mihovilovićeve 3                  | عنوان:         |
| +385994361600                     | Mobile:        |
| +385911505505                     | Phone:         |
| Terram nekretnine Istra je        | عنا:           |
| tvrtka koja se bavi               |                |
| posredovanjem u prometu           |                |
| nekretnina sa dugogodišnjim       |                |
| iskustvom.                        |                |

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!!, prodaja

بيع

منفصل

174.85 m<sup>2</sup>

1000 m<sup>2</sup>

4

3

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 680,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

السعر:  
نشرت من قبل:

تحت الإنشاء  
2023

شرط  
شرط:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Marčana : مدينة:  
Marčana : منطقة المدينة:  
52206 : Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا



ما، مكيف هوا،  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Marčana prodaje se kuća u izgradnji s okućnicom od 1000m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, WC s praonicom, kuhinja s blagavaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, treća kupaonica, svaka spavaća soba ima direktan izlaz na prostranu natkrivenu i nenatkrivenu terasu s kojih se pruža predivan pogled na more. Kuća će biti opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama. Predviđena su dva parkirna mjesta. Udaljenost od autoputa 17km, udaljenost od mora i plaža za kupanje 5,5km. Planirano useljenje 06/24 Čisto Vlasništvo Šifra objekta: K-159 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520818 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-159 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: