

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!**#prodaja, Ližnjan, بيت**

معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.

الموقع:

com

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Valdebek

City area:

52100

الرمز البريدي:

Mihovilovićevo 3

عنوان:

+385994361600

Mobile:

+385911505505

Phone:

Terram nekretnine Istra je

عنا:

tvrtka koja se bavi

posredovanjem u prometu

nekretnina sa dugogodišnjim

iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!

#prodaja

بيع

عقار لا:

شبه منفصلة

نوع البيت:

140 m²

قدم مربعة:

465 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 625,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا
شرط: حافظ
تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Šišan
Poštanski broj: 52204

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, Šišan, na prodaju je ova odlična nova kuća koja se smjestila u rubnom dijelu naselja u mirnoj i zavučenoj ulici te upravo zbog toga odaje dojam da se nalazi na osami. U njenoj bližoj okolini nalazi se zelenilo dok je do centra mjesta udaljenost svega nešto više od pola kilometra. Od prvog mora i prekrasnih plaža, netaknute prirode u Šišanu i Ližnjanu je na samo dva i pol kilometra udaljenosti dok je od Medulina na pet kilometara i grada Pule na cca desetak kilometara udaljenosti. Ova kuća je u okviru dvojne kuće, sastoji se od prizemlja i kata ukupne neto korisne površine od 140m². Prizemlje se sastoji od manjeg ulaznog dijela koji je ujedno i hodnik koji povezuje sve prostorije u prizemlju; jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, stepenište za gornju etažu i prostor koji zauzima najveći dio tlocrta prizemlja gdje se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji je preko staklenih stijena spojen sa vanjskom terasom gdje se

nalazi ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam s obzirom na lokaciju i na udaljenost plaže te dobru prometnu povezanost sa Pulom ili Medulinom te svojim budućim vlasnicima osigurati odličan povrat investicije. Šifra objekta: K-160 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520820 الرقم المرجعي الداخلي:

K-160 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 الهاتف للإتصال: