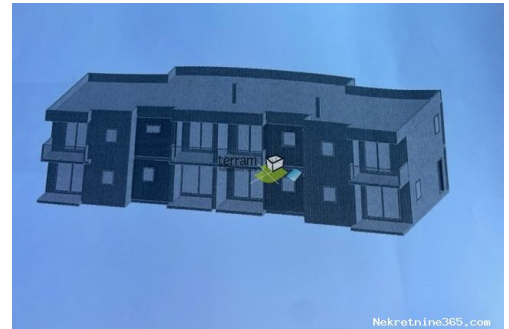


**Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!!****#prodaja, Ližnjan, بيت**

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



Nekretnine365.com

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra, Ližnjan, kuća 90m2, 2SS+DB, 70m2 vrta, parking, ostava, NOVO!! #prodaja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
90 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
70 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:

السعر:  
230,000.00 €  
27.09.2023

نشرت من قبل:

شرط  
بناء جديد:  
نعم فعلا  
حافظ  
2023  
شرط:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة:  
Ližnjan  
منطقة المدينة:  
Ližnjan  
Poštanski broj:  
52204

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا



ماء، خط هاتف نشط، مكيف هواء،  
تركيب الهاتف  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

وصف  
معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, kuća 90m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spremište i terasa. Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, kupatila i terasa. Kuća ima 90m<sup>2</sup> uređene okućnice, parkirno mjesto vlasništvu te vanjsko spremište. Kuća se od mora nalazi svega 900m. Mirna lokacija. Vlasništvo čisto!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka radova 06/2024. #prodaja Šifra objekta: K-166 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

520841 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-166 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: