

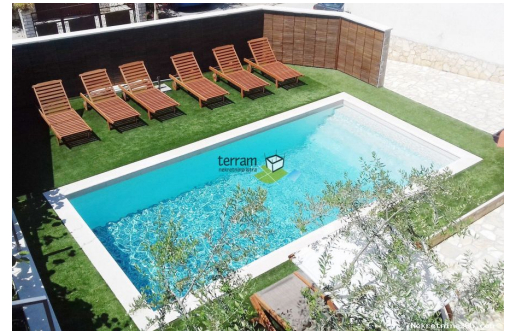
## Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja.

### Pula, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja

بيع

منفصل

400 m<sup>2</sup>

648 m<sup>2</sup>

10

4

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 800,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط: تكييفها حديثا

مكان: بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veruda  
Poštanski broj: 52100

تصاريح: شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية: بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي ، ADSL قيد التحضير

معلومات اضافية: بنية التحتية: كفاءة الطاقة:

موقف سيارات: عدد مواقف السيارات: 5

وصف: معلومات اضافية:

Istra, Pula, prodaje se luksuzno namještena vila koja je koncipirana kao dva prostrana stana prizemlji i prvi kat. Svaki stan ima cca 200m2. Prizemlje se sastoji od: prostranog dnevnog boravaka, kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, predsoblje i sobu s igraonicom biljar koja se može pretvoriti u četvrtu spavaću sobu. Na katu se nalazi prostrani stan sa četiri spavaće sobe, mala sauna , dvije kupaonice, toalet, kuhinja, dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more. Uređena okućnica s bazenom od 25 m2, sunčalištem, vanjskim tušem, roštiljom i pet parkirnih mjesta. Kuća je renovira klimatizirana te zamjenjena nova PVC stolarija Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: K-169 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

520850      الرقم المرجعي الداخلي:  
K-169      Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505      الهاتف للإتصال: