

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	info@terram-nekretnine.com
اضافي:	https://www.terram-nekretnine.com
الموقع:	com
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Mihovilovićeve 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
عنا:	Terram nekretnine Istra je
	tvrtka koja se bavi
	posredovanjem u prometu
	nekretnina sa dugogodišnjim
	iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja

بيع

منفصل

165 m²

895 m²

4

4

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
570,000.00 €
27.09.2023

نشرت من قبل:

شرط
بنا ، جديد:
نعم فعلا
حافظ
شرط:
2022
تم بناؤه:

مكان
بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Loborika
52206
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بنا ،:
نعم فعلا
شهادة ملكية:
نعم فعلا



ما ، مكيف هوا ،
قيد التحضير

معلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات
عدد موا قف السيارات:
3

وصف
معلومات اضافية:

Istra, Loborika prodaje se nova samostojeća kuća 165m2 s bazenom 32m2 smijeđtena na okućnici od 895m2. Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vod na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko 95% treba postaviti unutarnju stolariju (vrata) i pofarbat i zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo.

Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520866 الرقم المرجعي الداخلي:

K-175 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 الهاتف للاتصال: