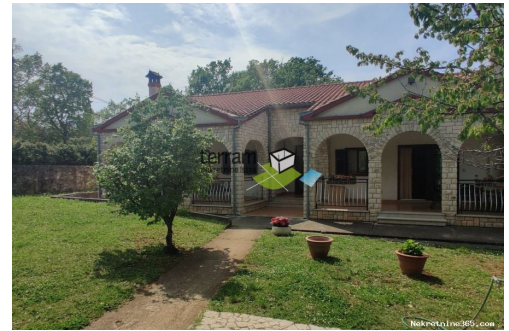


## Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 3000m<sup>2</sup>, TOP LOKACIJA!!, prodaja

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
306 m<sup>2</sup>  
3000 m<sup>2</sup>  
8

عقار  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:

الحمامات: 3  
السعر: 580,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

مشرط  
شرط: حافظ

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

تصاريح  
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية  
بنية التحتية: ما  
كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, 3km od samog centra Rovinja prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice i s jednim posebnim apartmanom, ukupne kvadrature 306m<sup>2</sup> te velikom i prekrasnom okućnicom od cca 3000m<sup>2</sup>. Stanovi imaju 94,28m<sup>2</sup> i 95,6m<sup>2</sup> te su jednakog rasporeda i svaki stan se sastoji od ulaznoga hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnoga boravka s blagavonicom, kupaonice, WC-a, ostave i velike terase do koje se dolazi direktno iz dnevnog boravka. Svaki stan ima vlastitu veliku terasu i svaki ima posebno brojilo za struju i vodu. Kuća također ima još jedan apartman u roh bau izvedbi od 46m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom i velike terase. Kuća također ima veliko potkrovlje koje se može preurediti u veliki stan od cca 130m<sup>2</sup>. U suterenu kuće se nalazi velika garaža. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-177 Energetska klasa: C \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj

nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520874 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-177 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: