

Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!!

#prodaja, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

	عام
Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
310 m ²	قدم مربعة:
750 m ²	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:

السعر: 1,450,000.00 €
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط

حافظ
2020

شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Fažana
منطقة المدينة: Fažana
Poštanski broj: 52100

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana, prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s privatnim bazenom i šest parkirnih mjesta. Kuća je smještena na parceli površine 750 m², te se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 310 m². Na prizemnoj etaži nalazi se po dvosobni stan (2S+DB), koji čine po 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, te terasa s izlazom na bazen. S gornjih etaža pruža se pogled na more. Na gornjim etažama nalazi se po jedan trosobni stan, s terasama i pogledom na more. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva prodaje. Okućnica je ograđena i uređena s osiguranim parkirnim mjestima. Nekretnina je u urednom stanju bez potrebe za daljnjim većim ulaganjem. Ukoliko se nekretnina kupuje na PRAVNU OSOBU cijena se umanjuje za pdv. Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + pdv. Uredno vlasništvo 1/1. #PRODAJA Šifra objekta: K-181 Energetska klasa: A+
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

****Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

معلومات الاتصال إضافية

520884 : الرقم المرجعي الداخلي

K-181 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال