

**Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!****#prodaja, Marčana, بيت**

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

:العنوان

Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!

#prodaja

بيع

:عقار

منفصل

:نوع البيت

170 m<sup>2</sup>

:قدم مربعة

250 m<sup>2</sup>

:حجم القطعة

6

:غرف النوم

الحمامات: 3  
السعر: 455,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط  
شرط: حافظ  
تم بناؤه: 2020

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Krnica  
Poštanski broj: 52208

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Krnica, prodaje se prekrasna kuća sa bazenom veličine 170m2 sa pet spavaćih soba. Kuća se proteže preko prizemlja i prvom kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa izlazom na terasu i uređenu okućnicu gdje je smješten bazen i animacije za djecu. Na prvom katu je smješten kompletan noćni dio sa kupatilima. Parking za četiri automobila. Kuća je namještena i kao takva se i prodaje. trenutno je u funkciji ljetnog iznajmljivanja sa šesto mjesečnim kapacitetom potpunosti. Vlasništvo čisto!! #prodaja Šifra objekta: K-182  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520885 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-182 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: