

Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja, Pula, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
330 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
499 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
17	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
950,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي  
ADSL

## موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa četiri stana udaljena svega 2km od centra Pule. Sastoji se od: visokog prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dva stana 52m2 i 59m2 svaki sa dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalaze se dva dvoetažna stana od 108m2 i 110m2 jedan sa četiri spavaće sobe drugi sa pet spavaćih soba, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, dvije kupaonice i terasa.

Svi stanovi su namješteni i opremljeni te se tako prodaju. Klimatizirani, etažno plinsko grijanje, odvojena brojila struje, priprema za vlastita brojila za vodu.

Uređena okućnica s parkirnim mjestima. Lijepa i mirna lokacija. Šifra objekta:

K-188 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj

nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno

potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520911

الرقم المرجعي الداخلي:

K-188

Agency ref id:

+385 (91) 150-5505

الهاتف للإتصال :