

Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja, Fažana.

بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja

بيع

منفصل

438 m²

445 m²

11

5

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
625,000.00 €
27.09.2023

نشرت من قبل:

حافظ

شرط
شرط:مكان
بلد:Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Fažana : مدينة:
52100 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

ما، مكيف هوا، غاز
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Fažana, Valbandon, prodaje se sasmostojeća kuća ukupne kvadrature 438m2 s bazenom te uređenom okućnicom od 445m2 i velikom garažom u suterenu kuće.

Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju. Dva manja apartmana jedan 28m2, drugi 29m2 se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom te kupaonice. Treći apartman od 65m2 se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i lijepa vanjska terasa. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na drugu terasu. Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m2, te se u nastavku potkrovlja nastavlja lijepa prostrana terasa. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenost od mora i plaža za kupanje 900m, udaljenost od Fažane 2km, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-191 Energetska klasa: U izradi

Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

520924 : الرقم المرجعي الداخلي

K-191 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال