

Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja, Barban, بيت

## معلومات البائع

Sandra Kralj	: الاسم
Sandra Kralj	: الاسم الاول
Kralj	: الاسم الاخير
Impensa doo	: اسم الشركة
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	: اضافي
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	: الرمز البريدي
Mihovilovićeva 3	: عنوان
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	: عنا



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Barban, kamena renovirana vila, 150m2 s bazenom, #prodaja

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
328 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
461,000.00 €	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
تكييفها حديثابنا، جديد:  
شروط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، خزان للصرف  
الصحي، ADSL  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Barban, prodaje se kamena vila kompletno restaurirana i namještena izvornim namještajem i materijalima. Kuća se sastoji od uređenog dvorišta, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na natkrivenu terasu, bazen i kupaonica. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i manja terasa. Kompletna je kuća klimatizirana svaka prostorija vlastitu klimu, podno električno centralno grijanje u cijeloj kući. Objekat proizvodi vlastitu električnu energiju te je neovisna od gradske mreže. Uređena okućnica, kamin, vanjsko spremište, ljetna natkrivena terasa. Odlična lokacija mirno malo Istarsko mjesto. Udaljenost od Rovinja 25km, Pula 25km, Barban 5km. #prodaja Šifra objekta: K-193 Energetska klasa: U izradi

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520926 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-193 Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: