

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	info@terram-nekretnine.com
اضافي:	https://www.terram-nekretnine.com
الموقع:	Croatia
بلد:	Istarska županija
Region:	Pula
City:	Valdebek
City area:	52100
الرمز البريدي:	Mihovilovićeve 3
عنوان:	+385994361600
Mobile:	+385911505505
Phone:	Terram nekretnine Istra je
عنا:	tvrtka koja se bavi
	posredovanjem u prometu
	nekretnina sa dugogodišnjim
	iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja

بيع

منفصل

280 m²

2758 m²

6

5

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
1,200,000.00 €
27.09.2023

نشرت من قبل:

نعم فعلا
حافظشرط
بناء جديد:
شرط:مكان
بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Krnica
52208
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:ماء، خط هاتف نشط، مكيف هواء،
تركيب الهاتف، ADSL
قيد التحضيرمعلومات اضافية
بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Krnica prodaje se samostojeća Villa, smještena na velikoj okućnici od 2758m2. Nalazi se u mirnom dijelu na osami te je okružena prirodom, maslinici i šume. Kuća je veličine 280m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni predprostor, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, veliki bazen od 50m2, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i jedna zasebna kupaonica. Stepenište koje vode na prvi kat tamo su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi konoba i spa centar. Bazen je grijani te se može koristiti cijele godine, uređena okućnica gdje se nalazi tenis teren i golf igralište sa 7 rupa. Kopletna je kuća klimatizirana te je grijanje riješeno dizalicama topline, vrhunski kvalitetan namještaj. Kuća se prodaje namještena. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-194 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520928 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-194 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: