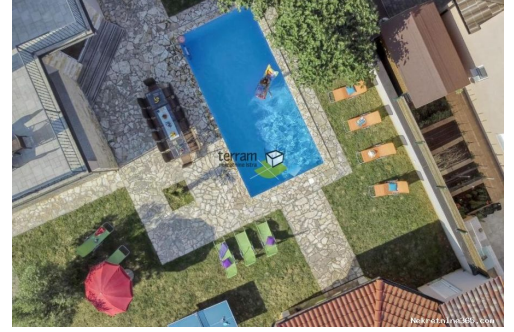


## Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja

بيع

منفصل

460 m<sup>2</sup>

771 m<sup>2</sup>

10

5

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

700,000.00 €  
27.09.2023السعر:  
نشرت من قبل:

حافظ

شرط  
شرط:مكان  
بلد:Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Ližnjan : مدينة  
Jadreški : منطقة المدينة  
52204 Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:ما، مكيف هوا، غاز  
قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, Jadreški, prodaje se samostojeća villa 460m2 s velikom okućnicom od 771m2 i bazenom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznoga hodnika, velike sobe s igraonicom i kaminom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom iz koje postoji direktan izlaz na drugu terasu, dvije kupaonice i WC. Na prvome katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, prostrane terase i spremišta. Svaka etaža je povezana unutarnjim stepeništem. Kuća ima lijepu, uređenu okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom i terasom. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća ima uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-204 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520956

Agency ref id: K-204

الهاتف للإتصال: +385 (91) 150-5505