

Istra, Žminj, kuća 105m2 s bazenom, okućnica 620m2, #prodaja, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj, kuća 105m2 s bazenom, okućnica 620m2, #prodaja

	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
105 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
620 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
	الحمامات:
390,000.00 €	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شروط

بنا، جديد: نعم فعلا  
شروط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## تصاريح

رخصة بنا: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، قيد التحضير  
كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj prodaje se samostojeća kuća s bazenom u izgradnji. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, te četvrta zasebna kupaonica, kuhinja, blagavaona, veliki dnevni boravak s izlazom na veliku terasu 29m2 i bazen. Kuća će biti opremljena vrhunskom keramikom i sanitarijama, grijanje-hlađenje dizalica topline. Mirni dio na rubu malog sela, uređena okućnica te pristup s asfaltirane prometnice. Početak radova 9/2023, planirani završetak 12/2024g. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-209  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520973

K-209  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :