

Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja, Ližnjan,

بيت

## معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.com

الموقع:

com

بلد:

Croatia

Region:

Istarska županija

City:

Pula

City area:

Valdebek

الرمز البريدي:

52100

عنوان:

Mihovilovićeve 3

Mobile:

+385994361600

Phone:

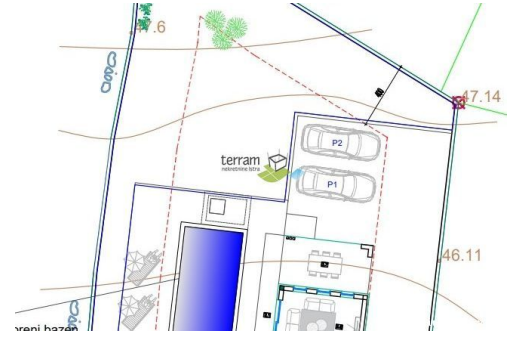
+385911505505

عنا:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja

بيع

شبه منفصلة

127 m<sup>2</sup>

480 m<sup>2</sup>

5

2

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 450,000.00 €  
نشرت من قبل: 27.09.2023

شرط

تحت الإنشاء

شرط:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

ما، مكيف هوا،  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Ližnjan, prodaje se kuća u izgradnji duplex. Nalazi se na okućnici cca 480m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: ulazni hodnik, spavaća soba, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kupaonica te stepenište koje vode na prvi kat. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalaze još dva parkirna mjesta. Kompletna kuća će biti opremljena vrhunskom keramikom i materijalima, grijanje i hlađenje. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje svega 1,5km. Planirani završetak radova i useljenje 05/2024. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-211 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

معلومات الاتصال إضافية

520983 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-211 Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: