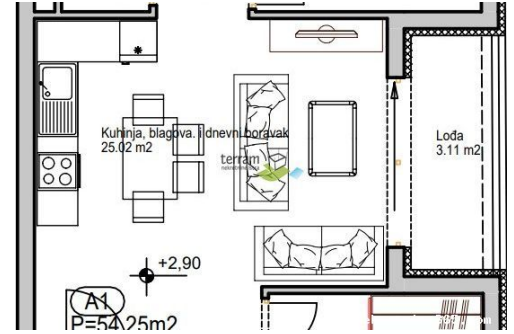


Istra, Pula, Centar stan 54,79m2, novogradnja #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Impensa doo	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@terram-nekretnine.com	Service Type:
https://www.terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
Valdebek	Region:
52100	City:
Mihovilovićeva 3	City area:
+385994361600	الرمز البريدي:
+385911505505	عنوان:
Terram nekretnine Istra je	Mobile:
tvrtka koja se bavi	Phone:
posredovanjem u prometu	عنا:
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Centar stan 54,79m2, novogradnja #prodaja

بيع
54.79 m²
5
3
1
192,000.00 €
27.09.2023

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

شرط

بناء جديد:
شرط:
نعم فعلا
حافظ

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Centar
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلاماء, مكيف هواء, الصرف الصحي
نعم فعلا
قييد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:
مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
1

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Centar prodaje se stan na petom katu stambene zgrade. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m² i 55 m². U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m² koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m² cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m², cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-613 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 521021

Agency ref id: S-613

الهاتف للإتصال: +385 (91) 150-5505