

## OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom, Matulji, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na  
more i krovnom terasom

العنوان:

بيع	عقار لاق:
152 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
14 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
31 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
577,800.00 €	السعر:
11.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

## وصف

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na

معلومات اضافية:

more i krovnom terasom Ova moderna stambena zgrada s samo tri stana savršeno kombinira udobnost i kvalitetu, smještena na izvrsnoj lokaciji koja nudi sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštanje. Na svega 15 minuta hoda ili nekoliko minuta vožnje nalazite se na predivnim plažama i uz obalu mora. Centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok vam je centar Rijeke dostupan za desetak minuta vožnje. Stan broj 2 sa KROVNOM TERASOM s ukupnom površinom od 179,2m2 proteže se preko prvog i drugog kata te ima i potkrovlje, pružajući obilje prostora za komforno stanovanje. Na prvom katu nalazi se ulazni prostor i hodnik s elegantnim stubištem, prostrana glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom te dvije dodatne spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Drugi kat nudi ostavu, dodatni WC te prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon površine 14,1 četvorni metar s prekrasnim pogledom na more. Preko balkona vodi stubište do potkrovlja gdje se nalazi dodatni prostor za pohranu i prostrana krovna terasa površine 31,4 četvorna metra - savršeno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šalicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Ovom stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stanovi su pažljivo dizajnirani s naglaskom na kvalitetu i opremljeni vrhunskim materijalima: Aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju Sustav grijanja/hlađenja temeljen na dizalici topline za vašu udobnost tijekom cijele godine Protuprovalna ulazna vrata Upotreba visokokvalitetnih materijala i završnih radova ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 24459

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 521083

Agency ref id: 24459

الهاتف للإتصال: +385 91 189 8332