

ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

80 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

435,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Novo sagrađena kvalitetna kuća na 3 etaže nadomak centra Rovinja Radi se o kvalitetnoj kući ukupnih 80m² stambenoga prostora smještenej nadomak najpoznatijih dijelova centra grada Rovinja. Radi se o na novo sagrađenoj kući 2022 godine, kada su vlasnici odlučili istu u potpunosti renovirati radi vlastitih potreba. Tijekom renovacije korišteni su kvalitetni materijali, a i

poslovi renovacije odrađeni su s pažnjom na svaki detalj. Kroz cijelu se kuću proteže moderna pristup uređenju, te je jednako tako svaka od prostorija klimatizirana. Prostor u kući je organiziran tako da se kuća se proteže na sveukupno 3 etaže (prizemlje + 2 nadzemne etaže); * Prizemlje osmišljeno je kao dnevni prostor, odnosno prostor u kojemu se nalazi moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak. U istome prostoru se nalazi manji wc,

Dalje se ostalim dvjema etaža pristupa unutarnjom komunikacijom lijepim osvjetljenim i uređenim unutarnjim stubištem koje podiže vizualnost cijeloga prostora. * Na 1. katu se tako smjestila veća i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na 2. katu smjestila još jedna nešto manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. S iste terase se proteže pogled prema

ostatku staroga grada i zelenilu. S obzirom na lokaciju kuće i kvalitetu njezine opremljenosti useljenje je moguće gotovo odmah, ali jednako tako se kuća može iskoristiti i kao prilika za vlastitu turističku investiciju i time osigurati siguran i stabilan povrat na uloženo. LOKACIJA; S obzirom na to kako se kuća nalazi u jednom od najposjećenijih mjesta u Hrvatskoj, u romantičnom i nezaobilaznom gradu Rovinj radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti kutak maloga raja ili za sve one koji traže vlastitu poslovnu priliku. Kuća je smještena u centru

grada Rovinj, ali u mirnoj i tihoj ulici bez restorana i kafića što smatramo prednošću s obzirom na to kako nema buke i gužve tijekom ljetnih mjeseci. Svi brojni i poznati restorani i kafići udaljeni su samo 2 minute hoda, dok je poznata

Rovinjska riva udaljena 4 minuta hoda, a dok je jedna od najpoznatijih plaža Rovinja u gotovo samome centru grada udaljena svega 7 minuta lagane šetnje.

Trgovine, autobusni kolodvor i sve ono što je potrebno za sigurno i mirno stanovanje nalazi se u neposrednoj blizini. Za sve dodatna informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 24038

معلومات الاتصال إضافية

521095 :الرقم المرجعي الداخلي:

24038 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: