

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

283 m²

قدم مربعة:

2699 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

700,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašću visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je suvremena kuća s bazenom na prostranoj okućnici. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog, prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje wellness prostor sa saunom, toalet te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je fan coil sustavom i sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim i šljunčanim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 28 m² sa sunčalištem a uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 17 m². Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke uz mogućnost dodatnog uređenja prostrane okućnice uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22483

معلومات الاتصال إضافية

521100 الرقم المرجعي الداخلي:

22483 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: