

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	266 m ²
حجم القطعة:	2642 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	700,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je moderna novogradnja na prostranoj okućnici. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog, prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje wellness prostor sa saunom, toalet te dva spremišta. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je fan coil sustavom i sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim i šljunčanim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 28 m² sa sunčalištem a uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 17 m². Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke uz mogućnost dodatnog uređenja prostrane okućnice uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22452

معلومات الاتصال إضافية

521103 الرقم المرجعي الداخلي:

22452 Agency ref id: