

Medulin kuća sa 4 stana 433m2, pogled na more, 200m od plaže !, Medulin, بيت

| معلومات البائع                  |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Dejan Šijan                     | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com       | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan                     | الاسم الاول:       |
| Real nekretnine                 | الاسم الاخير:      |
| Selling                         | اسم الشركة:        |
| info@real-nekretnine.com        | Service Type:      |
| http://www.real-nekretnine.com  | بريد الكتروني      |
| Croatia                         | اضافي:             |
| Primorsko-goranska županija     | الموقع:            |
| Rijeka                          | بلد:               |
| Centar                          | Region:            |
| 51000                           | City:              |
| VERDIEVA 5                      | City area:         |
| 00385958551067                  | الرمز البريدي:     |
| 0038551313003                   | عنوان:             |
| 0038551313007                   | Mobile:            |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  | Phone:             |
| ovlaštena agencija za           | Fax:               |
| posredovanje u prometu          | عنا:               |
| nekretninama sa sjedištem u     |                    |
| Rijeci, Verdieva 5, i uredima u |                    |
| Šibeniku, Fra Jerolima Milete   |                    |
| 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  |                    |
| provjerenih agenata posrednika, |                    |
| nastojat će prvenstveno         |                    |
| zadovoljiti Vaše interese.      |                    |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Medulin kuća sa 4 stana 433m2,pogled na more,200m od plaže !

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 433 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 650 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 2                  |
| غرف النوم:   | 12                 |
| السعر:       | 1,025,000.00 €     |
| نشرت من قبل: | 30.06.2024         |

#### شرط

تم بناؤه: 1999

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Medulin           |
| منطقة المدينة:               | Medulin           |
| Poštanski broj:              | 52203             |

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



B

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Lijepa samostojeća kuća oružena zelenilom 433m2 stambenog prostora na tri etaže. U prizemlju su jedan dvosoban stan i jedan studio apartman ,dok su na 1 i 2. katu stanovi od 130m2 sa tri spavaće sobe i dvije kupaonice te velikim terasama sa pogledom na more. Mirna lokacija , udaljenost od plaže je 200m a 500m od lidla,plodina te banke.Kuća se prodaje kompletno namještena, u stražnjem dijelu dvorišta na južnoj strani ima dovoljno prostora za izgradnju bazena.Grijanje je na klima uređaje i kruta goriva a ima i solarnu elektranu na krovu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0559

معلومات الاتصال إضافية

521201 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0559 Agency ref id:  
0913314002 الهاتف للاتصال: