

Voždovac, Bože Jankovića, 92m2, novogradnja, Voždovac, شقة

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine : الاسم:
ZidArt : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591) اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://www.zidart.rs الموقع:
Serbia بلد:
Grad Beograd Region:
Beograd City:
11000 الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18 عنوان:
+381 60 319 39 27 Mobile:
+381 11 319 39 27 Phone:
The Agency "Zidart" was : عنا:
founded 01.12.1993. god. The
company headquarters is
located in New Belgrade, at
John F. Kennedy br. 18. The
agency is registered in Register
under number 591. The area of
about 100m2, provides
excellent working conditions
for the employees and
customers a very pleasant
atmosphere for the conclusion
of important sales contracts.

The main activity is mediation
in traffic and lease of real estate
(apartments, houses, villas,
shops, office buildings, lots,
industrial sites ...). This is a set
of conscientious and
professional actions in order to
protect the interests of all
clients in addition to providing
full legal security and
discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase
of real estate
valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Voždovac, Bože Jankovića, 92m2, novogradnja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

92 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

262,200.00 €

السعر:

28.09.2023

نشرت من قبل:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Voždovac

مدينة:

Bože Jankovića

Adresa:

وصف

Lux stan površine 92m2 koga krasi velika terasa, na trećem spratu sa otvorenim pogledom na grad. Zgrada ima svega osam stanova, dva po spratu, što doprinosi

معلومات إضافية:

osećaju života u manjoj kući. Izgrađena je po najnovijim svetskim standardima, prozori su od PVC šestokomornih profila, ulazna vrata sigurnosna renomiranog proizvođača, u celom stanu postavljen je troslojni hrastov parket Tarkett a u kupatilima i ostavama granitna italijanska keramika, grejanje etažnim sistemom grejanja kotlovi Vaillant, plaćanje po utrošku, ugrađene su i mono split inverter klime. Uz stan je moguće kupiti garažno mesto u donjem nivou zgrade do kog se dolazi pravo iz hodnika zgrade. Zgrada poseduje lift koji ide do svih etaža. Nekretnina uknjižena. PDV nije uračunat u oglasnu cenu, moguć povrat PDV-a za kupca prvog stana. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

521295 الرقم المرجعي الداخلي:
5887 Agency ref id: