

LOVRAN, CENTAR - predivan namješten stan 2S+DB za dugoročni najam, samo 50m od mora!, Lovran, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

LOVRAN, CENTAR - predivan namješten stan 2S+DB za dugoročni najam, samo
50m od mora!

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

80 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

800.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

LOVRAN, CENTAR - predivan namješten stan 2S+DB za dugoročni najam, samo
50m od mora! Lovran je grad duge i bogate prošlosti s stogodišnjom tradicijom u
turizmu. Ime je dobio po lovoru (laurus nobilis) koji u izobilju raste u zimzelenim
gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom
zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na
Jadrano – Učke. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom,
stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom
infrastrukturuom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i
poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i
povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19.
u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite
Rivijere. Nudi se prilika za dugoročni najam u predivnom dvosobnom stanu u
lijepoj staroj vili. Ovaj lijepi stan prostire se na 80 kvadratnih metara i osvaja Vaše

srce - stari grad Lovran na samo 50m od mora! S dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave, vešeraja, dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonice i lijepe zajedničke terase ovaj stan je idealan dom za ljude koj cijene stil. Besplatni gradski parking na samo 30m udaljenosti, a javni prijevoz na 50m. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Lovrana i biti koracima udaljen od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, kavane, pošte i tržnice. Do mora i Lungomare jeste samo 50 metara. USELJIVO ODMAH! Slobodan za najam u dugoročnom periodu od 01.11.2024 po cijeni od 1200 eura mjesečno. Slobodan za najam u periodu od 01.11.2024.-31.05.2025. po cijeni od 800 eura mjesečno. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprnic je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprnicu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24503

معلومات الاتصال إضافية

521332 الرقم المرجعي الداخلي:
24503 Agency ref id: