

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- građevinsko zemljište 2187m2 (+ 3475m2  
negrađevinsko) + 2 starine 200m2 s panramskim pogledom na more za  
apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija  
- Okolica, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	



done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

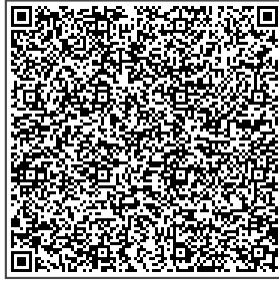
## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- građevinsko zemljište 2187m2 (+ 3475m2  
negrađevinsko) + 2 starine 200m2 s panoramskim pogledom na more za apartmane  
/ obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بنا ، الكثير  
5662 m<sup>2</sup>  
415,000.00 €  
12.11.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Primorsko-goranska županija  
منطقة المدينة: Opatija - Okolica  
Poštanski broj: Poljane 51410

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- građevinsko zemljište 2187m2 (+ 3475m2  
negrađevinsko) + 2 starine 200m2 s panoramskim pogledom na more za apartmane  
/ obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom  
Zemljište je udaljeno cca 2 km zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski  
pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je  
konfiguracijski u blagom padu i ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi  
na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena.  
Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju.  
Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz  
prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli  
Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 2 km zračne linije od mora,  
odnosno 6,8km automobilom (cca 13min). Na terenu postoje 2 starine od ukupno  
cca 300m2 za potpuni adaptaciju. IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800  
stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je  
udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine

Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Stanovništvo se pretežito bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Iz Ičića se pruža prekrasn pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini. Zahvaljujući raznovrstnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i športsko rekreacijskom sadržaju (teniski tereni, športovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautički turizam. Na putu od Ičića do Učke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz 1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Ičići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena.

Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u smom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane, s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Ičiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo Josip I. 1885.

godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugačko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Ičići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantične šetnje. Mjesto Ičići povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske fešte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Ičići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16496

معلومات الاتصال إضافية

521345 الرقم المرجعي الداخلي:

16496  
+385 91 270 3979

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :