

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول: Agencija
الاسم الأخير: Dux nekretnine
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
بلد: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
الرمز البريدي: 51000
عنوان: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
عنا: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
220 m ²	نوع البيت:
615 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
500,000.00 €	الحمامات:
02.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2018	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Boškari	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor smještena na rubnome dijelu manjeg istarskog pitoresknog sela uz predivnu šumu Nedaleko od Svetvinčenta u manjem istarskom piroteskom mjestu smjestila se ova kvalitetna kuća od sveukupnih 220m2 stambenoga prostora. Smještena je na rubnome dijelu manjega naselja uz predivnu održavanu šumu idealnu za šetnju ili vožnju bicikle. Kuća se nalazi na parceli od ukupnih 615 m2. ORGANIZACIJA PROSTORA: Ulaskom u

kuću dočeka nas predivan otvoreni prostor u kojemu su se smjestili prostrana i moderno opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz kroz staklenu stijenku prema natkrivenoj terasi i pogled oprema bazenu i zelenilu. Jednako tako na prizemnoj etaži smjestila se jedna od spavaćih soba te kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži kuće gdje su se smjestile dodatne 3 prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, dok ostale dvije spavaće dijele jedno kupatilo. OKUĆNICA:

Kuća je smještena na ograđenoj parceli od 615m2 skrivene od pogleda. Uz zid postavljena je ograda i živa zelena ograda kako bi se osigurao mir i privatnost tijekom korištenja okućnice. Jednako tako osiguran je i natkriveni parking za dva automobila. Poseban ugođaj na okućnici stvara prirodan hlad stvoren stablima iz šume uz koju se kuća i nalazi, uz dovoljno zelenila i zelene površine na okućnici se smjestio i bazen od 34m2 sa sunčalištem idealan za ljetne mjesec. Tu se uz natkrivenu terasu nalazi i roštilj, kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom ili prostor za opuštanje uz najdražu knjigu. DODATNE INFORMACIJE; * Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, te je postavljena i prva faza centralnog grijanje na radijatore. * Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu na krovu. * Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i PVC stolarija s komarnicima. * Kuća se prodaj potpuno namještena i opremljena. * Kuća je u funkciji turističkog najma. *

Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24587

معلومات الاتصال إضافية

521593 الرقم المرجعي الداخلي:
24587 Agency ref id: