

ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2, Labin, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	205 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	671 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	14.08.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

### وصف

ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2 Istra, Labin - Prekrasna vila s bazenom 205 m2. Ova lijepa novoizgrađena vila s bazenom smještena je na pješačkoj udaljenosti od povjesnog centra grada Labina. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put

معلومات إضافية:

spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Ova lijepa i moderno opremljena villa smjestila se na zemljištu od 671 m<sup>2</sup>. Sastoji od kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, prostranog dnevnog boravka s nesmetanim pna terasu s bazenom. Uz klimatizaciju objekt je opremljen i podnim grijanjem. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32 m<sup>2</sup>, dječje igralište te natkrivena terasa s roštiljem. Dva parkirna mjesta su u garaži objekta, uz još 2 dodatna parkirna mjesta u sklopu uređene okućnice Istra, Labin - Prekrasna vila s bazenom 205 m<sup>2</sup> koristi se kao kuća za najam / villa s bazenom s odličnom popunjenošću i budućem vlasniku može donositi i lijep povrat uložene investicije. U nekoliko minuta vožnje stiže se do Rapca s preko 4 kilometara šljunčanih plaža. Ova je villa smještena je na 500 m udaljenostgi od možda i najljepše starogradske jezgre u Istri. Urbani sadržaju poput trgovine, pošte, kafića i restorana su unutar nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24577

### معلومات الاتصال إضافية

521599 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24577 Agency ref id: