

## PULA, MEDULIN - stan u novogradnji s velikom terasom, 100m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, شقة

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

PULA, MEDULIN - stan u novogradnji s velikom terasom, 100m od mora,  
panoramski pogled na more

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

81 m<sup>2</sup>

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

منطقة شرفة:

7 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

25 m<sup>2</sup>

السعر:

370,000.00 €

نشرت من قبل:

03.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

52203

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

PULA, MEDULIN - stan u novogradnji s velikom terasom, 100m od mora, panoramski pogled na more U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo stan u novogradnji samo 100 metara od plaže u Medulinu. Radi se o ekskluzivnoj zgradi s 8 stanova s liftom i okućnicom. Stan 8 na 2. katu veličine 81m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, prostrane spavaće sobe, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te komunikacija s terasom 25m<sup>2</sup>. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici blizu mora i pruža predivan pogled na more. Ova fantastična novogradnja visoke kvalitete biti će useljiva početkom 2024 i izdvajaju se sljedeći detalji i prednosti: - Moderna gradnja s privatnim parkingom - Podno grijanje - DAIKIN klimatizacija - Markirane sanitarije - Aluminijska stolarija visoke kvalitete s električnim roletama - Keramika 60 x 60 na podu te 120 x 60 na zidovima - Vrhunski parket u spavaćim sobama - Protuprovalna vrata - LIFT! - Spremište u podrumu osigurano VRHUNSKA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU U ISTRI BLIZU MORA! Prekrasna okućnica planirana! Ova zgrada se nalazi 10-15 minuta vožnje od grada Pule. Ostali poznati gradovi Istre su lako dostupni autom, također aerodrom. Savršena lokacija za obilaženje prirodnih ljepota Istre i plaže. Pješice se može doći do dućana unutar dvije minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24562

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 521612

Agency ref id: 24562