

OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 148m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled, Matulji, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and
most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 148m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa,
novogradnja blizu Opatije, pogled

بيع	عقار لا:
148 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
26 m ²	منطقة الشرفة:
592,000.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

وصف

OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 148m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa,
novogradnja blizu Opatije, pogled U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku

معلومات إضافية:

novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 3 se nalazi na prvom katu. Sastoji se od ostave, WC, "open space" dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 15m2 s kojeg se pruža pogled na more. Na drugom katu je hodnik sa stubištem, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m2 s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. ODLIČNA PRILIKA za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24554

معلومات الاتصال إضافية

521619 الرقم المرجعي الداخلي:
24554 Agency ref id: