

## OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more, Matulji, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more

العنوان:

عقار لاق:

بيع  
145 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

29 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

578,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Matulji : مدينة:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا ،:  
شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 2 se nalazi na prvom katu. Sastoji se od hodnika sa stubištem, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu.

Na drugom katu se nalazi ostava, toalet, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12m2 s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m2 s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. ODLIČNA PRILIKA za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24553

### معلومات الاتصال إضافية

521620      الرقم المرجعي الداخلي:  
24553      Agency ref id: